



Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 18.01.2024 nr 6-7/205

Meie 02.02.2024 nr 7.2-2/24/3796-5

**Tehase ja Rummu katastriüksuste
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkusega**

Olete taotlenud vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 Transpordiametilt kooskõlastust Otepää vallasiseses linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringule (katastriüksused 55701:001:0141 ja 63601:001:0212, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on Tehase ja Rummu katastriüksuste ühendamine üheks krundiks, ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, palgi ladustamisplatside ja veekogu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu tingimusel, et enne planeeringu vastuvõtmist kõrvaldatakse vastuolu planeeringu seletuskirja ja põhijoonise vahel – seletuskirjas on lause „*Planeeringuala läänepoolsel naabermaaiüksusel Hundivälja koostamisel oleva detailplaneeringuga kavandatakse käesoleva detailplaneeringuga planeeritud POS 1 krundile üks täiendava juurdepääsu võimalus ida suunast Hundisoo tänav T1 ja Hundisoo tänav T2 olemasolevate tänavatega seotud planeeritava tänava kaudu*“, kuid põhijoonisel seda juurdepääsu näidatud ei ole.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 23034DP1_seletuskiri_Tehase ja Rummu.pdf
2. 23034DP1_joonised Tehase ja Rummu-Põhijoonis.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee